

ข้อบัญญัติตำบลวังหินลาด

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่
ฉบับปรับปรุงแก้ไข (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2550



องค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด

อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบข้อบัญญัติตำบลวังหินลาด

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ฉบับปรับปรุงแก้ไข (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2550

หลักการ

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด ได้จัดทำข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2547 ประกาศ ณ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 นั้น บัดนี้ปรากฏว่า ข้อบัญญัติฉบับดังกล่าวยังมีข้อความที่ไม่สมบูรณ์ทันกับภาวะสถานการณ์ในปัจจุบันจึงเห็นสมควรให้มีการตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ฉบับปรับปรุงแก้ไข (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2550 ขึ้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2543 มาตรา 22 จากการตีความของคณะกรรมการกฤษฎีกา และจากมติการเห็นชอบของสภา อบต.วังหินลาด ในการคราวการประชุม สมัยวิสามัญสมัยที่ 4 ครั้งที่ 1 / 2550 ลงวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

เหตุผล

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีและการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาดเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องชัดเจน เป็นธรรม ทัวถึง ในการดำเนินการด้านการจัดเก็บและการลดหย่อนภาษี เป็นมาตรฐาน จึงได้มีการตราข้อบัญญัติตำบล เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ฉบับปรับปรุงแก้ไข (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2550 ขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2546 บัญญัติให้ตราเป็นข้อบัญญัติตำบล จึงตราเป็นข้อบัญญัติตำบลนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด

เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด ว่าด้วยการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด และนายอำเภอชุมแพ จึงตราข้อบัญญัติ

องค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด ขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาดแล้วสามสิบวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้เป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

“ปี” หมายความว่า ปีปฏิทิน

ข้อ ๕ ให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้นจากราคาปานกลางของที่ดิน ตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๖ เจ้าของที่ดินไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดิน ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งพระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

(๒) ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ หรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

(๓) ที่ดินของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในกิจการของราชการส่วนท้องถิ่น หรือสาธารณะโดยมิได้หาผลประโยชน์

- (๔) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณะ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณะ
- (๕) ที่ดินที่ใช้เฉพาะศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของวัด ไม่ว่าจะใช้ประกอบศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่งหรือไม่ หรือที่ศาลเจ้า โดยมีได้หาผลประโยชน์
- (๖) ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
- (๗) ที่ดินที่ใช้ในการรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือการทำเรือของรัฐ หรือที่ใช้เป็นถนนบินของรัฐ
- (๘) ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือนที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินอยู่แล้ว
- (๙) ที่ดินของเอกชนเฉพาะส่วนที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยเจ้าของที่ดินมิได้ใช้หรือหาผลประโยชน์ในที่ดินเฉพาะส่วนนั้น
- (๑๐) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนาญพิเศษของสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ในเมื่อประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นตามอนุสัญญาหรือความตกลง
- (๑๑) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งที่ทำการของสถานทูต หรือสถานกงสุล ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักถ้อยที่ด้อยปฏิบัติต่อกัน
- (๑๒) ที่ดินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ ๗ ภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บจากที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด นอกจากองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด
- ข้อ ๘ ส่วนลดและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ ๙ การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่น ให้แก่บุคคลใด ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้
- (๑) ให้ส่งในเวลากลางวันระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการ
- (๒) ให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับหรือให้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถ้าไม่พบผู้รับ ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้รับ ให้ส่งแก่ผู้ซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วซึ่งอยู่ ณ ภูมิลำเนา หรืออยู่ในบ้านหรือสถานที่ทำการของผู้นั้นถ้าไม่สามารถจะส่งตามวิธีดังกล่าวได้ ให้ปิดหนังสือนั้นไว้ในที่แลเห็นได้ง่าย ณ ภูมิลำเนาหรือสถานที่ทำการของผู้นั้น หรือลงประกาศแจ้งความในหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยสองฉบับหรือโฆษณาด้วยวิธีอื่นเมื่อได้ปฏิบัติการตามวิธีดังกล่าว และเวลาได้ล่วงพ้นไปไม่น้อยกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่ปฏิบัติการ ให้ถือว่าบุคคลนั้นได้รับหนังสือนั้นแล้ว
- ข้อ ๑๐ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดขอนแก่น และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นจำนวนห้าไร่

การลดหย่อนตามเกณฑ์ในข้อนี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในจังหวัดขอนแก่น จังหวัด
กาฬสินธุ์ และจังหวัดอุดรธานี

ข้อ ๑๑ ที่ดินที่ใช้เป็นสุสานและฌาปนสถานสาธารณะโดยรับประโยชน์ตอบแทน อาจได้รับยกเว้น
ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ใดเฉพาะที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการสำรวจ

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการ ที่ดินเป็นรายแปลง
ตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๑๓ ถ้าบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินตาย เป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ว่าด้วยเรื่องสาบสูญ หรือเป็นคนไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาท
ผู้รับมรดกอำนาจ ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ผู้อนุบาล ผู้พิทักษ์ หรือผู้จัดการทรัพย์สินแล้วแต่กรณี มีหน้าที่
ปฏิบัติตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๔ ถ้าเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล ให้ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของนิติบุคคลนั้น มีหน้าที่
ปฏิบัติตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๕ ถ้าบุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้บุคคลเหล่านั้นมีหน้าที่รับผิดชอบร่วมกัน
ในการปฏิบัติตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๖ เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดินได้โอนตกไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอนมี
หน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระไม่เกินห้าปี รวมทั้งปีสุดท้ายที่มีการเปลี่ยนแปลง
เจ้าของที่ดินด้วย ส่วนภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระเกินห้าปี คงอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของที่ดินเดิม ความใน
วรรคก่อนมิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับโอนซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาในการขายทอดตลาดโดยคำสั่งศาลหรือคำสั่งของเจ้า
พนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในคดีล้มละลาย หรือคำสั่งขายทอดตลาด ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.
๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๑ การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๑๗ ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการ
ประเมินภายในเดือนมีนาคม โดยปิดประกาศแจ้งการประเมินไว้ ณ ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน
ในกรณีที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้รับแจ้งการประเมินภายหลังเดือนมีนาคม ให้ชำระภาษีบำรุงท้องที่
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ข้อ ๑๙ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่นำเงินไปชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลวังหินลาดที่ที่ดินของผู้เสียภาษีบำรุงท้องที่ตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นที่นายกองค์การบริหาร
ส่วนตำบลวังหินลาด กำหนดโดยประกาศล่วงหน้าไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาดไม่
น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ ๒๐ การชำระภาษีบำรุงท้องที่นั้น ให้ถือว่าเป็นการสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเก็บภาษีผู้มีหน้าที่ในการนี้ได้ส่งลายมือชื่อรับเงินแล้ว เว้นแต่การชำระภาษีตามวรรคสองการชำระภาษีบำรุงท้องที่ที่จะชำระโดยการส่งธนาคัตถ์ แลกเงินของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ทางไปรษณีย์ ภายหลังไปยังสถานที่ตามข้อ ๑๙ ก็ได้ โดยส่งจ่ายให้แก่กองการบริหารส่วนตำบลวังหินลาด หรือชำระโดยผ่านธนาคาร และให้ถือว่าวันส่งทางไปรษณีย์ วันชำระผ่านธนาคารเป็นวันชำระภาษี

ข้อ ๒๑ ถ้าภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินของเจ้าของเดียวกันในตำบลเดียวกัน มีจำนวนไม่ถึงหนึ่งบาท เป็นอันไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินแปลงนั้น

ข้อ ๒๒ ภาษีบำรุงท้องที่จำนวนใดที่เจ้าพนักงานประเมินได้แจ้งหรือประกาศการประเมินแล้วถ้ามิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุงท้องที่ค้างชำระเงินเพิ่ม

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้น 3609 .แต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงิน ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษี บำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน

(๓) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

(๔) ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบสี่ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑) (๒) หรือ (๓) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (๔) ด้วย

ข้อ ๒๔ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นภาษีบำรุงท้องที่

เจ้าพนักงานประเมิน

ข้อ ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในที่ดินหรือสถานที่ที่เกี่ยวข้องแก่การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ในระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการ เพื่อสอบถามบุคคลใด ๆ หรือตรวจสอบ ตรวจค้นบัญชีหรือเอกสาร หรือยึด อาศัยบัญชี หรือเอกสาร เพื่อทราบว่าผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุง

ที่แก้ไขกฎบัตรการถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ หรือไม่

(๒) มีหนังสือเรียกผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่หรือบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือส่งบัญชีหรือเอกสารมาตรวจสอบ

ข้อ ๒๖ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่มิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ตามมาข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกินสิบปีนับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมินได้ทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินซึ่งมิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

ข้อ ๒๗ เจ้าของที่ดินผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เมื่อเจ้าพนักงานประเมินได้รับอุทธรณ์แล้ว ให้เสนออุทธรณ์นั้นตามลำดับจนถึงผู้ว่าราชการจังหวัดการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดให้รอคำวินิจฉัยอุทธรณ์ หรือคำพิพากษาของศาล

ข้อ ๒๘ ขั้นตอนการปฏิบัติเกี่ยวกับการอุทธรณ์ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๒๙ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมีโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๓๐ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลวังหินลาด มีหน้าที่รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ออกระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550

ลงชื่อ

(นายอรุณ โพธิ์พัฒนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังหินลาด

อนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นายสมชาย มีสิงห์)

นายอำเภอชุม

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2550

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ชั้น	ราคาปานกลางของที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1	ไม่เกิน ไร่ละ 200 บาท	-	50	(1) ที่ดินที่ใช้ประกอบการกสิกรรม
2	เกิน ไร่ละ 200 บาท ถึง ไร่ละ 400 บาท	1	-	เฉพาะประเภทไม้ล้มลุก ให้เสียถึง
3	เกิน ไร่ละ 400 บาท ถึง ไร่ละ 600 บาท	2	-	อัตรา แต่เจ้าของที่ดินประกอบ
4	เกิน ไร่ละ 600 บาท ถึง ไร่ละ 800 บาท	3	-	การกสิกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้น
5	เกิน ไร่ละ 800 บาท ถึง ไร่ละ 1,000 บาท	4	-	ด้วยตนเอง ให้เสียอย่างสูง ไม่เกิน
6	เกิน ไร่ละ 1,000 บาท ถึง ไร่ละ 1,200 บาท	5	50	ไร่ละ 5 บาท
7	เกิน ไร่ละ 1,200 บาท ถึง ไร่ละ 1,400 บาท	7	-	(2) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือ ไม่
8	เกิน ไร่ละ 1,400 บาท ถึง ไร่ละ 1,600 บาท	8	-	ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
9	เกิน ไร่ละ 1,600 บาท ถึง ไร่ละ 1,800 บาท	9	-	ของที่ดิน ให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่ง
10	เกิน ไร่ละ 1,800 บาท ถึง ไร่ละ 2,000 บาท	10	-	เท่า
11	เกิน ไร่ละ 2,000 บาท ถึง ไร่ละ 2,200 บาท	11	-	
12	เกิน ไร่ละ 2,200 บาท ถึง ไร่ละ 2,400 บาท	12	-	
13	เกิน ไร่ละ 2,400 บาท ถึง ไร่ละ 2,600 บาท	13	-	
14	เกิน ไร่ละ 2,600 บาท ถึง ไร่ละ 2,800 บาท	14	-	
15	เกิน ไร่ละ 2,800 บาท ถึง ไร่ละ 3,000 บาท	15	-	
16	เกิน ไร่ละ 3,000 บาท ถึง ไร่ละ 3,500 บาท	17	50	
17	เกิน ไร่ละ 3,500 บาท ถึง ไร่ละ 4,000 บาท	20	-	
18	เกิน ไร่ละ 4,000 บาท ถึง ไร่ละ 4,500 บาท	22	50	
19	เกิน ไร่ละ 4,500 บาท ถึง ไร่ละ 5,000 บาท	25	-	
20	เกิน ไร่ละ 5,000 บาท ถึง ไร่ละ 5,500 บาท	27	50	
21	เกิน ไร่ละ 5,500 บาท ถึง ไร่ละ 6,000 บาท	30	-	
22	เกิน ไร่ละ 6,000 บาท ถึง ไร่ละ 6,500 บาท	32	50	
23	เกิน ไร่ละ 6,500 บาท ถึง ไร่ละ 7,000 บาท	35	-	
24	เกิน ไร่ละ 7,000 บาท ถึง ไร่ละ 7,500 บาท	37	50	
25	เกิน ไร่ละ 7,500 บาท ถึง ไร่ละ 8,000 บาท	40	-	
26	เกิน ไร่ละ 8,000 บาท ถึง ไร่ละ 8,500 บาท	42	50	
27	เกิน ไร่ละ 8,500 บาท ถึง ไร่ละ 9,000 บาท	45	-	
28	เกิน ไร่ละ 9,000 บาท ถึง ไร่ละ 9,500 บาท	47	50	
29	เกิน ไร่ละ 9,500 บาท ถึง ไร่ละ 10,000 บาท	50	-	
30	เกิน ไร่ละ 10,000 บาท ถึง ไร่ละ 15,000 บาท	55	-	

ชั้น	ราคาปานกลางที่ดิน	ภาษีไร่ละ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1	เกินไร่ละ 15,000 บาท ถึงไร่ละ 20,000 บาท	60	-	
2	เกินไร่ละ 20,000 บาท ถึงไร่ละ 25,000 บาท	65	-	
3	เกินไร่ละ 25,000 บาท ถึงไร่ละ 30,000 บาท	70	-	
4	เกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีไร่ละ ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาท แรก ให้เสียภาษี 70 บาท (2) สำหรับราคาปานกลางของที่ดินส่วนที่เกิน 30,000 บาท ให้เสียทุก ๆ 10,000 บาท ต่อ 25 บาท เศษของ 10,000 บาท ถ้าถึง 5,000 บาท ให้ถือเป็น 10,000 บาท ถ้าไม่ถึง 5,000 บาท ให้ปัดทิ้ง			

หมายเหตุ

- 1) ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
- 2) เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน
- 3) เศษของหนึ่งตารางวาให้ปัดทิ้ง
- 4) เมื่อคำนวณภาษีแล้ว เศษของ 10 สตางค์ ให้ปัดทิ้ง